8602 (T-08580)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 558399

0 8 DEC 20[illegible]

Civil Judge (Jr. Divn.) 2nd Court, Durgapur

* *

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত , বিক্রয় কোবালা , থানা কাঁকসা, মৌজা আড়রা, পরিমান - ৪.৫ শতক , গৃহিত মূল্য - ১,৫০,০০০, টাকা, বাজার মূল্য - ১,৭৬,৬৪০, টাকা ।

* *

ক্রমিক নং .... তারিখ ....

ক্রেতার নাম ....

ঠিকানা ....

মূল্য ২০০০/- টাকা ....

বর্ধমান

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার .... দাস 8 OCT 2010

লাইসেন্স নং ৭৭

ভাতাড় এ. ডি. এস. আর. অফিস

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

08 DEC 2010

(২)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 557653

(16)

: ২ :

কোবালা গ্রহিতাগন :

১। শ্রী শুভেন্দু সরকার পিতা স্বর্গীয় সুনীতি কুমার সরকার, সাং ও পো: উখরা, থানা অন্ডাল ২। শ্রী শান্তি ব্যানার্জী পিতা শ্রী বিজন ব্যানার্জী, সাং ও পো: আড়রা, দুর্গাপুর -১২, থানা -

ক্রমিক নং .... তারিখ ....

ক্রেতার নাম ....

ঠিকানা ....

মূল্য .... টাকা ....

স্বাক্ষর ....

শ্রী রামপ্রসাদ দাস

লাইসেন্স নং ... / ৭৭

30 SEP 2010

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur

Addl. Dist. Sub-Registrar

Durgapur, Burdwan

08 DEC 201[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 557652

: ৩ :

কাঁকসা , উভয়ের জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , উভয়ের পেশা ব্যবসাদি , উভয়ের জেলা বর্ধমান ।

কোবালা দাতা:

শ্রী ধনঞ্জয় ঘোষ পিতা স্বর্গীয় মিহির কুমার ঘোষ । জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা অবসরপ্রাপ্তচাকুরীজীবি , সাং ও পো: আড়রা - দুর্গাপুর -১২ , থানা কাঁকসা , মহকুমা ও রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর , জেলা বর্ধমান ।

মূল্য ... টাকা

3 0 SEP 2010

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

0 8 DEC 201[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বंगाल WEST BENGAL

D 557651

: ৪ :

ক্রয় বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদংকার্য্যাখ্যাগে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিসের ইং-১৯৭৪ খৃষ্টাব্দে রেজেষ্ট্রী কৃত -৬৩১১ নং খোষ কোবালা দলিল মুলে আড়রা নিবাসী শঙ্কর চন্দ্র গোপের নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় নিজ খাষ - দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ - নামে যথাযথ রেকর্ডলিপিবদ্ধ আছে এবং আমি স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে সর্বস্বত্বপরিচালনে -

ক্রমিক নং [illegible] তারিখ [illegible]

ক্রেতার নাম [illegible]

ঠিকানা [illegible]

মূল্য [illegible] টাকা

[illegible]

[illegible] / ৭৭

3 0 SEP 2010 [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

0 8 DEC 201[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 557650

: ৫ :

অন্যের বিনাপত্ত্যে ভোগ দখল করিতেছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য -১,৫০,০০০, টাকা এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি কোবালা দাতা আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম এবং -

ক্রমিক নং .... তারিখ .... [illegible] ১২ | ২০১০

ক্রেতার নাম .... [illegible]

ঠিকানা .... [illegible]

মূল্য ১০০০ একহাজার .... টাকা

স্বাক্ষর .... [illegible]

[illegible] ভেন্ডারের নাম

লাইসেন্স নং [illegible] / [illegible]

[illegible]

3 0 SEP 2010

১০০০ × ৫ = ৫০০০/-

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar

Durgapur, Burdwan

0 8 DEC 2010

বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনাদের অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং নীচের তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্বাদি লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্‌ সমস্ত স্বত্বাদি আমাকে যায় - ওয়ারিশনকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্শিল ও বর্তিল। আপনারা তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় - স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনাদের নিজ ইচ্ছা মতে যে কোন রূপে যেকোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সনসন আপনাদের - নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমতাযুক্তে - পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ - দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি যায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন - প্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলে ও তাহা - সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় - বিক্রয় করিলাম। ভাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি যায় ওয়ারিশন তাহা স্বীয় খরচায় উদ্ধার করিয়া ও করাইয়া দিব।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন-১৪১৭ সাল তাং-২১ শে অগ্রহায়ন ইংতাং-৮.১২.২০১০.

: ত প শী ল :

****

জেলা বর্ধমান , মহকুমা ও রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ,থানা কাঁকসা , সাবীল -৯১ নং জে.এল.ভুক্ত মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা আড়রা মধ্যে খতিয়ান নং -২৪০ দুই শত চল্লিশ । রায়ত দখলী স্বত্ব । খাজনা ধার্য্য মত ভুম্যধিকারী পক্ষে - বি.এল.এবং এল.আর অফিস কাঁকসাকে আদায় দিবেন ।

দাগ নং -১৫৮৪ পনের শত চুরাশি হাল দাগ নং -১৮৩০ আঠার শত ত্রিশ বাস্ত ঘর পরিমান -৪.৫ শতক চার দশমিক পাঁচ শতক জায়গা মায় তদুপরিস্হিত ১০০ বর্গফুটের উপরিস্হিত খড়ের ছাদন বিশিষ্ট গৃহাদি সহ বিক্রয় করিলাম , যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সার লাল রংদ্বারা বেষ্টিত অংশ হইতেছে , অত্র নক্সা দলিলের একাংশ - রূপে গন্য হইবে , যাহা বসবাসের উপযোগী গৃহাদি হইতেছে , যাহা জায়গার মূল্য -১,৩০,০০০, টাকা ও গৃহাদির মূল্য -২০,০০০, টাকা ।

এ সাব প্লটের
চৌহদ্দি : উত্তরে, ~~[illegible]~~ ও পশ্চিমে ১৫৮৪ নং দাগ ও পূর্বে ১২ ফুট রাস্তা । দক্ষিনে ১৫৮৪ঃ নং দাগ । বি সাব প্লটের চৌহদ্দি উত্তরেও পশ্চিমে ১৫৮৪ নং দাগ ও দক্ষিনে ও পূর্বে ১৫৮৩ নং দাগ ।

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতাগনের স্বনাম , পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল , যাহা এই মুল দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে ।

দলিল দাতার নির্দেশ মত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দাতাকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলাম ।

সাক্ষী :

লেখক ও প্রস্তুত কারক:

LW DDR 36

দলিল টাইপ কারক:

শেলীনাথ।সাং গোপালমাঠ ।

মোঃ দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিস ।

****

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

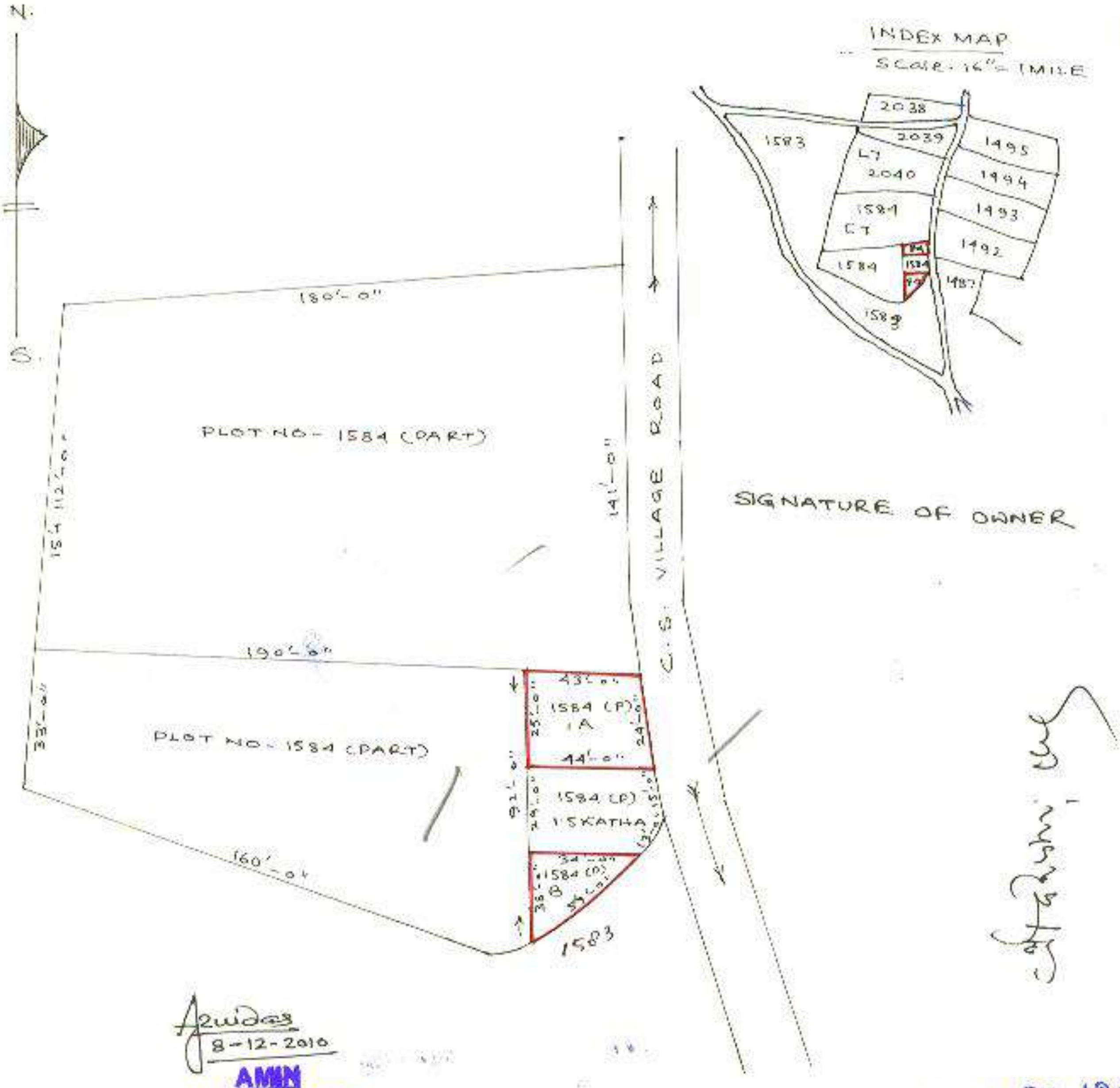
উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

MOUZA - ARRHA J.L.NO - 91 SHEET NO - 1.
P.S - KANKSA DIST - BURDWAN KHATIAN NO - 240
PLOT NO - 1584 TOTAL AREA - 87 DECIMAL
SABEK PLOT NO - 1584 (PART) HAL PLOT NO - 1830
SOLD AREA - 2.5 KATHA (A+B)
SHOWING RED INK.

NAME OF PURCHASER



SIGNATURE OF OWNER

Aruidas
8-12-2010

AMIN
Anandamoy Ruidas
Vill - Bhaluk Konda
P.O: T.C.Pur
Dist.: Burdwan
W.B. Of Govt. Regd. No. K-160/98
Mobile No.: 9734224504

Assessed at RS. 120/-

Judge-in-Charge,
Copying Dept. (Civil Wing)
Durgapur 10/12/19

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan

Signature / LTI Sheet of Serial No. 08602 / 2010, Deed No. (Book - I , 08580/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Dhananjoy Ghosh	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Dhananjoy Ghosh Address -Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah Pin :-713212	Self	 08/12/2010	 LTI 08/12/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Shyamal Mukherjee

Kuldiha, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date

Shyamal Mukherjee
8/12/10

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

08 DEC 2010

08/12/2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08580 of 2010
(Serial No. 08602 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 08/12/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1943/-, on 08/12/2010

(Under Article : A(1) = 1936/- ,E = 7/- on 08/12/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-176640/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 8842 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 3845/- is paid, by the Bankers cheque number 854414, Bankers Cheque Date 08/12/2010, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 08/12/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.42 hrs on :08/12/2010, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Dhananjoy Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 08/12/2010 by

1. Dhananjoy Ghosh, son of Late Mihir Kumar Ghosh , Village:Arrah, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Arrah Pin :-713212 , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

   Identified By Shyamal Mukherjee, son of Late Bhakti Mukherjee, Kuldiha, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Addl. Dist. Sub-Registrar Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

0 8 DEC 2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08580 of 2010

(Serial No. 08602 of 2010)

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

0 8 DEC 2010

(14)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 20
Page from 4532 to 4550
being No 08580 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Arnab Basu) 08-December-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal

(28)